

**Una casa para disfrutar con los amigos****320.000 €**

Producto Apialia: La casa de Josep está ubicada en la urbanización Vizcondado de Cabanyes, pero bien podríamos pensar al entrar a su parcela de 2284m² que estamos en medio de un entorno rural. La casa está rodeada de árboles autóctonos, olivos y campo, con unas preciosas vistas a Les Gavarres. Es una casa especial, su primera construcción estaba ideada únicamente como casa para fines de semana y pasar el tiempo libre, con los años se ha ido agrandando hasta llegar a la distribución actual. En la planta baja dispone de un salón comedor con chimenea, cocina abierta, un baño con ducha y dos dormitorios dobles (uno de ellos con acceso desde la terraza). En la segunda planta accediendo por escalera exterior hay una gran suite con armarios empotrados y un baño completo. La casa dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones. El estilo de esta casa es de tipo cabaña en su interior donde predomina la madera. Destaca su amplia terraza con una gran carpa para disfrutar de la comida al aire libre y de los días de baño en su preciosa piscina. En la casa de Josep los amantes de la naturaleza encontrarán su refugio, también podrás recolectar tus olivas y además tiene zona de parquin para tí y para todos tus amigos. No dejes de visitarla, te sorprenderá.

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Baix Empordà | Superficie: | 144 m ² |
| Habitaciones: | 3 | Baños: | 2 baños |
| Parking: | Sí | Calefacción: | Sí |
| Terreno: | 2.284 | | |









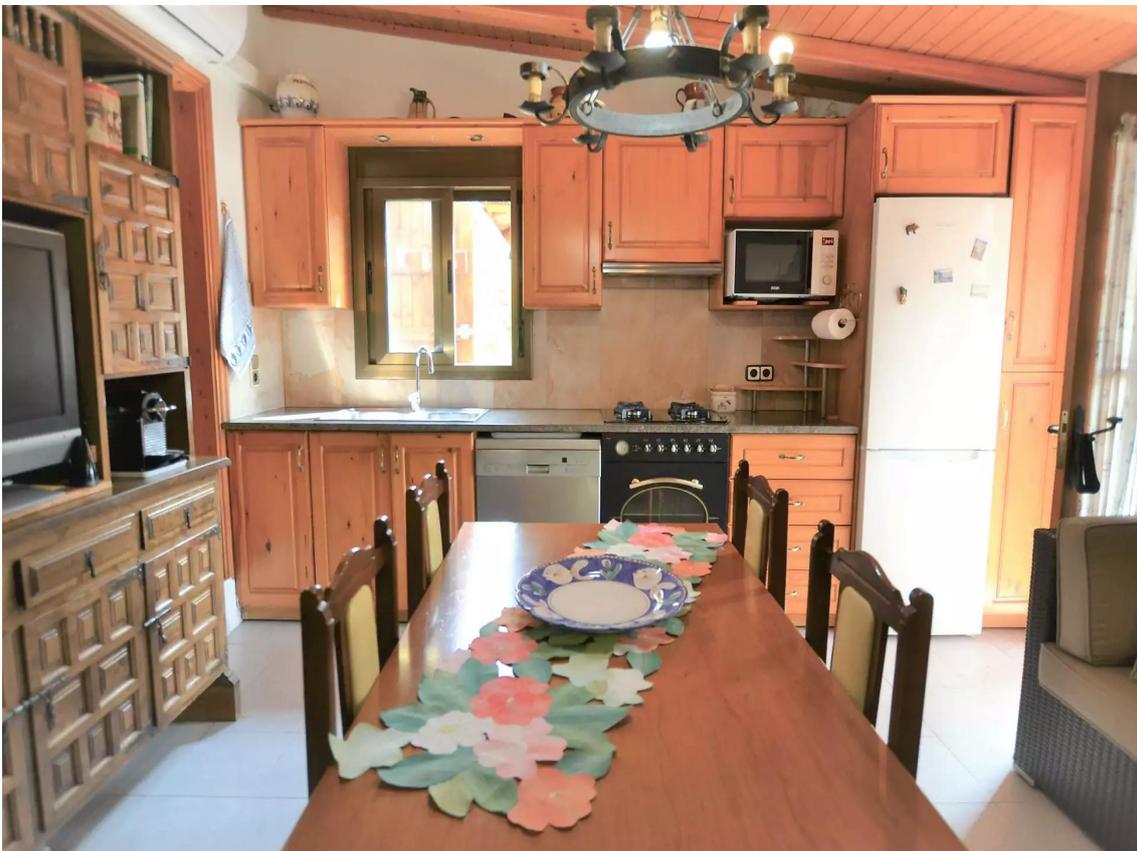






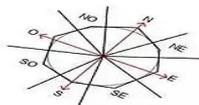








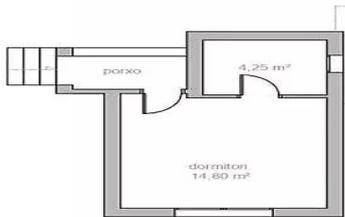




Habitatge a C. Frankfurt 13
Calonge i Sant Antoni

**OBRA NOVA FRANKFURT 13
CALONGE**

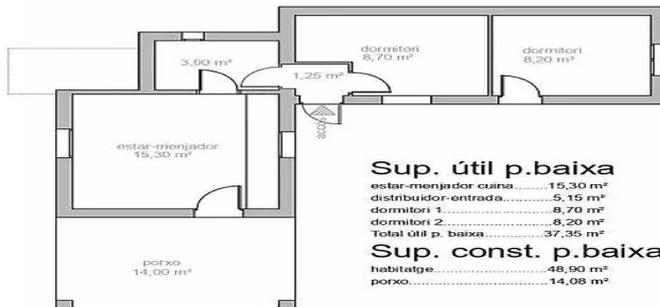
| | | |
|--------|-------------------|----------------|
| PLÀNOL | PLANTES HABITATGE | |
| ESCALA | 1/100 | NUM. PLÀNOL 02 |
| DATA | SETEMBRE 2.023 | |



Lluís Salvador Pla
Arquitecte Tècnic
Av. Libertat núm. 116 17.230 Palamós
619.786.595 same@samepalamos.com

Sup. útil p.pis
dormitori.....14,80 m²
bany.....4,25 m²
Total útil p. primera.....19,05 m²

Sup. const. p.primera
habitatge.....25,40 m²
porxo.....3,50 m²



Sup. útil p.baixa
estor-menjador cuina.....15,30 m²
distribuidor-entrada.....5,15 m²
dormitori 1.....8,70 m²
dormitori 2.....8,20 m²
Total útil p. baixa.....37,35 m²

Sup. const. p.baixa
habitatge.....48,90 m²
porxo.....14,08 m²

