

**Una casa para disfrutar con los amigos****320.000 €**

Producto Apialia: La casa de Josep está ubicada en la urbanización Vizcondado de Cabanyes, pero bien podríamos pensar al entrar a su parcela de 2284m<sup>2</sup> que estamos en medio de un entorno rural. La casa está rodeada de árboles autóctonos, olivos y campo, con unas preciosas vistas a Les Gavarres. Es una casa especial, su primera construcción estaba ideada únicamente como casa para fines de semana y pasar el tiempo libre, con los años se ha ido agrandando hasta llegar a la distribución actual. En la planta baja dispone de un salón comedor con chimenea, cocina abierta, un baño con ducha y dos dormitorios dobles (uno de ellos con acceso desde la terraza). En la segunda planta accediendo por escalera exterior hay una gran suite con armarios empotrados y un baño completo. La casa dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones. El estilo de esta casa es de tipo cabaña en su interior donde predomina la madera. Destaca su amplia terraza con una gran carpa para disfrutar de la comida al aire libre y de los días de baño en su preciosa piscina. En la casa de Josep los amantes de la naturaleza encontrarán su refugio, también podrás recolectar tus olivas y además tiene zona de parquin para tí y para todos tus amigos. No dejes de visitarla, te sorprenderá.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	144 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	2.284		











































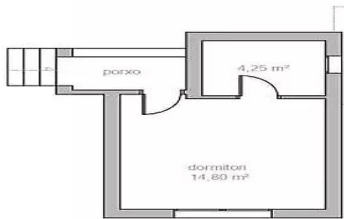




Habitatge a C. Frankfurt 13  
Calonge i Sant Antoni

**OBRA NOVA FRANKFURT 13  
CALONGE**

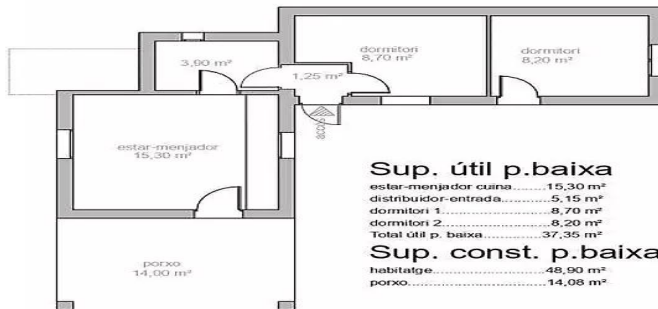
PLÀNOL	PLANTES HABITATGE	
ESCALA	1/100	NUM. PLÀNOL 02
DATA	SETEMBRE 2.023	



**Lluís Salvador Pla**  
Arquitecte Tècnic  
Av. Llibertat núm. 116 17.230 Palamós  
619.786.595 same@samepalamos.com

**Sup. útil p.pis**  
dormitori.....14,80 m²  
bany.....4,25 m²  
Total útil p. primera.....19,05 m²

**Sup. const. p.primera**  
habitatge.....25,40 m²  
porxo.....3,50 m²



**Sup. útil p.baixa**  
estor-menjador cuina.....15,30 m²  
distribuidor-entrada.....5,15 m²  
dormitori 1.....8,70 m²  
dormitori 2.....8,20 m²  
Total útil p. baixa.....37,35 m²

**Sup. const. p.baixa**  
habitatge.....48,90 m²  
porxo.....14,08 m²

