



300.000 €

¡Oportunidad única y EXCLUSIVA en el centro Playa de Aro! Os presentamos este encantador apartamento de 3 dormitorios con licencia turística en vigor y plaza de aparcamiento privado, ideal tanto para unas vacaciones inolvidables como para una alta rentabilidad en alquileres turísticos.

Los apartamentos están idealmente situados a sólo 300 metros del paseo marítimo, las playas, el supermercado, la farmacia, numerosas cafeterías y restaurantes, en una calle tranquila y acogedora, y le ofrecen una combinación inigualable de relajación, vida y disfrute absoluto del mar y el sol. El apartamento, ubicado en la segunda planta sin ascensor de un edificio construido en 1990, tienen una superficie de 80,4 m<sup>2</sup> (superficie útil 72,6 m<sup>2</sup> + terraza 7,8 m<sup>2</sup>). La distribución incluye dos dormitorios dobles y un dormitorio individual, dos baños, una amplia cocina-comedor independiente y un salón de 22,4 m<sup>2</sup> con ventanales orientados al oeste y al este. Los apartamentos están totalmente equipados con muebles y electrodomésticos incluidos en el precio.

En el apartamento, en el año 2023, se instalaron nuevos aires acondicionados económicos en la sala de estar y dos dormitorios y un nuevo calentador de agua de 100 litros. La orientación de la casa de norte a sur garantiza luz natural en todo el espacio del apartamento sin sol directo, y la distribución del apartamento garantiza la circulación natural del aire, lo que puede reducir significativamente los costes energéticos.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	80 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí















