



**Un chalet moderno, amplio y luminoso en la Costa Brava. 790.000 €**

Una villa compuesta por dos viviendas interconectadas, que pueden ser utilizadas por separado o como una sola casa. En total, cuenta con 4 dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía, 2 cocinas equipadas y 2 salones-comedores.

El exterior es un oasis de tranquilidad y lujo, con una preciosa piscina y una zona de chill-out. Toda la zona exterior, incluyendo la cerca, ha sido completamente renovada.

En el interior, un gran salón-comedor con mucha luz y acceso a la terraza es un espacio ideal para toda la familia. Hay un baño para cada dormitorio, algunos de ellos en suite. Los acabados son de materiales de alta calidad, tanto en el exterior como en el interior.

Un amplio aparcamiento dentro de la propiedad para varios coches. Calefacción a gasoil. Aire acondicionado en algunas zonas (ver foto).

La casa tiene licencia turística. Las viviendas de la planta baja y de la planta alta se pueden utilizar por separado.

PRODUCTO APIALIA. No incluye gastos de compra: 10% ITP + Notaría + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	185 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	791 m <sup>2</sup>		





















































