



## Edificio Rústico en Venta: Local, dos viviendas y dos terrazas en el casco antiguo de La Bisbal d'Empordà 290.000 €

**VENTA DE EDIFICIO RÚSTICO CON LOCAL Y DOS VIVIENDAS CON TERRAZAS EN EL CENTRO DE LA BISBAL D'EMPORDÀ.** En exclusiva venta de edificio rústico, perfecto para aquellos que buscan una inversión única, situado en el corazón del casco antiguo. Esta propiedad se distingue por su autenticidad y su distribución versátil, adecuada tanto para uso residencial como comercial. Consta de un local diáfano en la planta baja, dos amplias viviendas en las plantas superiores y magníficas terrazas en la tercera planta. La planta baja cuenta con un local diáfano de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, con espectaculares arcadas a medio techo que realzan su carácter rústico. Este espacio se distribuye en dos plazas de aparcamiento, dos trasteros y una zona común para maniobras, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. La primera planta alberga un piso de 75 m<sup>2</sup> que destaca por sus techos altos y suelos hidráulicos de gran belleza. La distribución incluye comedor con salida a balcón, sala de estar con acceso a patio interior con barbacoa, cocina, baño completo, dos habitaciones dobles y una habitación individual. Además, un segundo patio de luces proporciona abundante luz natural a todo el edificio. En la segunda planta, encontramos otra vivienda de similares dimensiones. Cuenta con sala de estar-comedor con chimenea, cocina, habitación doble con salida a balcón, dos habitaciones individuales y un baño completo. Esta distribución optimiza el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y lumi

Operación:	Venta	Tipo:	Edificio
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	360 m <sup>2</sup>







































