



## Acogedora planta baja con licencia turística y piscina, a minutos del centro

**119.000 €**

Acogedora planta baja con licencia turística, ideal tanto para vivir como para invertir. Construida en el año 2009, la vivienda dispone de dos habitaciones, una doble y otra individual, una cocina independiente totalmente equipada y un baño completo con bañera. Además, cuenta con calefacción gas y aire acondicionado, garantizando confort en cualquier época del año. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, y su distribución funcional ofrece un espacio cómodo y práctico. La comunidad dispone de piscina, ideal para disfrutar en los meses más cálidos. Ubicada cerca del centro del pueblo y a solo 10 minutos de las playas más bonitas de la Costa Brava, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y rentabilidad.

¡Contáctanos para más detalles o para agendar una visita!

Gastos adicionales no incluidos: 10% ITP, notaría y registro de la propiedad.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	59 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño











