



**Luminoso piso con terraza y aparcamiento a pocos minutos del centro de Palafrugell. 180.000 €**

Este espacioso piso es ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente ubicación. Situado en un edificio con ascensor, a solo cinco minutos del centro de Palafrugell, ofrece una distribución versátil que se adapta a distintas necesidades.

Originalmente disponía de cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales, pero actualmente cuenta con dos dormitorios dobles, con la posibilidad de recuperar la distribución inicial si se desea.

La zona de día destaca por su luminosidad, con un amplio salón-comedor que se abre a una terraza de 12m<sup>2</sup> con vistas despejadas y orientación oeste, perfecta para disfrutar de la luz natural y de bonitos atardeceres.

La vivienda cuenta con un baño completo con ducha y un aseo, actualmente utilizado como almacén, pero con la posibilidad de rehabilitarlo.

Además, dispone de un práctico lavadero. Entre sus acabados y comodidades, encontramos ventanas de aluminio con doble acristalamiento, calefacción de gas y dos aparatos de aire acondicionado, garantizando confort en todas las estaciones del año.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio.

Una oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso y bien ubicado en Palafrugell.

Gastos adicionales no incluidos: 10% ITP, notaría y registro de la propiedad.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	109 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Ascensor:	Sí







































