



**Exclusivo apartamento esquinero con vistas al mar 450.000 €
en una de las mejores comunidades de Calella de
Palafrugell.**

La planta baja se encuentra en una de las comunidades más prestigiosas de Calella de Palafrugell, ofreciendo un entorno tranquilo y exclusivo, a poca distancia de los servicios y con impresionantes vistas al mar y al encantador pueblo de Calella de Palafrugell.

Este conjunto residencial ofrece todo lo que necesitas para disfrutar al máximo de tu tiempo libre. Desde el servicio de conserjería hasta unas instalaciones deportivas que incluyen pista de tenis, básquet y dos piscinas ¡aquí siempre encontrarás algo que hacer!

Dispone de un amplio salón-comedor, con chimenea, que conecta directamente con una gran terraza, perfecta para disfrutar agradables momentos en compañía de familiares y amigos. La cocina independiente, cuenta con salida al lavadero y a la terraza, lo que aporta comodidad y funcionalidad.

El inmueble dispone de tres habitaciones dobles, la principal con acceso directo a la terraza. Además, cuenta con dos baños, uno con bañera y otro con ducha. La terraza esquinera, de generosas dimensiones, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de las vistas mar y del tranquilo entorno. Una de las zonas de la terraza cuenta con césped artificial, lo que aporta un toque natural y fresco a este espacio al aire libre. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento, además de contar con una excelente orientación este, lo que garantiza una luminosidad durante el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Como valor añadido, el futuro propietario tendrá derecho a una parte de un apartamento compartido dentro de la comunidad, lo que genera una excelente oportunidad de inversión, ya que no genera gastos adicionales y podría incluso generar beneficios al final del año.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una segunda residencia en uno de los destinos

más exclusivos y codiciados de la Costa Brava!
¡Ven a descubrir todo lo que Calella de Palafrugell tiene para ofrecer!

GASTOS DE COMPRA: ITP + Notario + Registro.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	84 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí





























